

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati Emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di L. _____</p> <p>N. _____ del _____ di L. _____</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p>COMUNE DI CALATABIANO</p> <p>Provincia di Catania</p> <p>DELIBERAZIONE</p> <p>DEL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>N. 13 DEL 29/04/2014</p>
---	--

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un autolavaggio industriale in c.da Chiarello: "SERVICE CAR S.a.s. di Cintorino Michele e C.". Approvazione localizzazione in variante al P.R.G. ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **19,50** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di inizio** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in **convocazione ordinaria** (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo	X	
Turrisi	Salvatore		X	Spoto	Agatino	X	
Franco	Francesco		X	Prestipino	Rosario	X	
Moschella	Antonino		X	Foti	Nunziato		X
Messina	Rosaria Filippa		X	D'Allura	Silvana Filippa		X
Limina	Carmela Maria	X					
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X					
Di Bella	Mario	X					
Intelisano	Rosario	X					
Corica	Liborio Mario	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 06		Presenti n. 09	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Non partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Limina Carmela Maria, Ponturo Vincenzo Massimiliano, Prestipino Rosario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata:

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma: prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Sull'argomento iscritto al terzo punto dell'odierno o.d.g. ed introdotto dal Presidente del consiglio per la relativa trattazione, intervengono:

Corica Liborio Mario: nell'evidenziare l'importanza della condivisione della proposta in oggetto, concernente la realizzazione di un impianto produttivo che si traduce in termini di nuovi posti di lavoro, chiede, al dr. ing. Salvatore Faro, responsabile dell'area tecnica, presente in aula, la sussistenza, in futuro, di possibilità edificatorie nell'area limitrofa.

Faro Salvatore (responsabile dell'area tecnica): chiarisce che, alla luce delle vigenti normative, attesa la previa realizzazione dell'impianto produttivo, non si inficia la futura edificabilità nell'area limitrofa.

Rileva che la decisione sul termine entro cui realizzare l'intervento è stata rimessa, in seno alla proposta medesima, alla autonoma determinazione dell'organo consiliare.

Presidente del Consiglio: sospende per cinque minuti la seduta.

Alla ripresa, verificato il *quorum* strutturale, intervengono:

Ponturo Vincenzo Massimiliano (Consigliere "Calatabiano nel cuore" – Presidente Commissione Consiliare Urbanistica): propone, quale termine per la realizzazione dell'impianto quello di anni 1 per l'inizio lavori + anni 4 per il completamento dell'opera e, pertanto, quello di anni 5 dal rilascio della concessione edilizia.

Faro Salvatore (responsabile dell'area tecnica): in merito interpellato, ritiene congruo, con riguardo alla normativa nazionale sebbene ancora non recepita dalla regione siciliana, detto termine di anni 5 dal rilascio della concessione edilizia per la completa realizzazione dell'impianto produttivo in argomento.

Esauriti gli interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta in oggetto, con l'indicato termine di realizzazione dell'impianto produttivo, rimesso dallo stesso proponente alla determinazione autonoma del consiglio comunale,

con 09 (nove) voti favorevoli su 09 (nove) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta in oggetto, con il termine di realizzazione dell'impianto produttivo di anni 5 dal rilascio della concessione edilizia.

A tal punto, lasciano l'aula i consiglieri del gruppo "Uniamoci per Calatabiano".

Si dà atto che, prima di lasciare l'aula, il consigliere Antonio Filippo Petralia, appartenente al predetto gruppo "Uniamoci per Calatabiano", obietta al Segretario Comunale che, quanto alla determinazione del termine di realizzazione dell'impianto produttivo occorreva presentare un

emendamento, su cui andava espresso il parere di regolarità tecnica, e che tale difforme procedura ha finito con il creare un precedente che va seguito d'ora innanzi.

Il Segretario Comunale replica evidenziando che, nella fattispecie, è stata demandata dal proponente, nell'ambito del dispositivo della proposta medesima, la fissazione del predetto termine alla autodeterminazione dell'organo consiliare, sulla legittimità della quale, stante la presenza in aula del responsabile dell'area tecnica, è stato richiesto il relativo parere; sicché ritiene corretta la procedura ed applicabilissima in futuro ma solo ad analoga casistica.

A TAL PUNTO, IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SOSPENDE LA SEDUTA E CONSTATATO IL VENIR MENO DEL QUORUM STRUTTURALE IN QUANTO I CONSIGLIERI PRESENTI SONO SOLO N. 07:


CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo		X
Turrisi	Salvatore		X	Spoto	Agatino		X
Franco	Francesco		X	Prestipino	Rosario	X	
Moschella	Antonino		X	Foti	Nunziato		X
Messina	Rosaria Filippa		X	D'Allura	Silvana Filippa		X
Limina	Carmela Maria	X					
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X					
Di Bella	Mario	X					
Intelisano	Rosario	X					
Corica	Liborio Mario	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 08		Presenti n. 07	

TALE SOSPENSIONE PERMANE PER UN'ORA DALLE 21,05 ALLE 22,05.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di C.C. N. 12 DEL 07/04/14

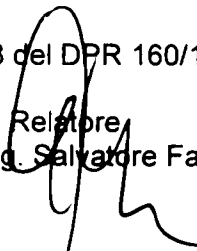
OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un autolavaggio industriale in c.da Chiarello.
Ditta: "SERVICE CAR S.a.s. di Cintorino Michele e C."-
Approvazione localizzazione in variante al P.R.G. ex. Art.8 del DPR 160/10.

PropONENTE:



Relatore

Dott. Ing. Salvatore Faro



VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112: attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative riguardanti la realizzazione, l'ampliamento e la cessazione, la riattivazione, la collocazione e ricollocazione di impianti produttivi;

VISTO l'art.38 del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008: stabilisce che attraverso un nuovo regolamento si procede alla semplificazione e al riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico: è stato approvato con D.P.R. n. 160/2010 abrogando il precedente approvato con D.P.R. n. 447/1997 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 10 della L.R. 5 aprile 2011 n.5: recepisce pienamente il D.P.R. n. 160/2010;

CONSIDERATO che la ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, manifestando l'intenzione di costituire apposita ditta da iscrivere alla CC.I.A.A. in data 15.02.2010, prot. 2411, hanno presentato a questo S.U.A.P. domanda tendente ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio industriale in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del DPR. 447/98, come modificato ed integrato dal DPR.440/2000;

ACCERTATO che Moschella Rosario e Cintorino Michele, con atto costitutivo rogito dal notaio Carlo Zimbone in data 28.01.14, rep. 7274, reg.to ad Acireale il 30.01.14 al n. 227 S1T, hanno costituito una società denominata "SERVICE CAR s.a.s. di Cintorino Michele e C." avente sede in Calatabiano via Alessandro Manzoni 11, iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Catania al n. 05153410872;

VISTO il verbale della conferenza dei servizi del 12.04.13 nella quale l'A.R.T.A. ha richiesto documentazione integrativa ;

VISTO il verbale della conferenza dei servizi del 16.12.13, con il quale vengono conclusi i lavori e viene approvata l'istanza di autorizzazione presentata dalla ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, oggi SERVICE CAR s.a.s.;

CONSIDERATO che in sede di C.d.S. sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere urbanistico-edilizio reso dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;
- parere favorevole di massima alla fattibilità dell'intervento reso dal rappresentante della Soprintendenza per i BB.CC.AA. Di Catania;
- parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, espresso dall'ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 129775 del 10.04.13;
- parere favorevole espresso da parte dell'ANAS S.p.a prot. CPA-0021527 del 11.04.13;
- parere igienico sanitario espresso dal rappresentate dell'A.S.P. 3 distretto di Giarre;

- parere dell'ASP 3 di Catania Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro prot. 37301/ML del 09.06.10;
- parere del responsabile del Servizio Ecologia di questo comune prot. 9615 del 20.06;

VISTA la nota prot. 19 del 03.01.14 con la quale l' A.R.T.A., Dipartimento Urbanistica, ha trasmesso il definitivo parere favorevole n. 3 del 20.12.13;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 150 del 16.12.13, di esclusione dell'intervento dalla procedura VAS, pubblicata secondo i termini di legge;

VISTO l'art.8 del regolamento dello Sportello Unico approvato con D.P.R. n.160/2010 il quale dispone che, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree per attività produttive o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile SUAP la convocazione della conferenza dei servizi per l'esame di progetti comportanti variante urbanistica, disciplinata dall'art.14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il relativo verbale venga sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir n. 1379/DRU del 24.11.03;

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17.09.1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n. 10 del 28.01.1977;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.78 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso , visto e considerato,

SI PROPONE

- di dare atto** che, con verbale della conferenza dei servizi del 16.12.13, son stati conclusi i lavori ed è stata approvata l'istanza di autorizzazione presentata dalla ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, oggi SERVICE CAR s.a.s., tendente ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio industriale in variante al vigente strumento urbanistico;
- di approvare** e, conseguentemente, localizzare , in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, l'insediamento industriale destinato ad autolavaggio ricadente nell'area sita in c.da Chiarello riportata in catasto al foglio 14 particella 401;
- di fissare**, come espressamente richiesto dall'A.R.T.A., un termine entro il quale devono essere eseguiti i lavori secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10, decorso il quale la variante urbanistica in questione deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.;
- di dare atto** che l'adozione della presente deliberazione non comporta l'adozione di alcun impegno economico a carico del bilancio comunale.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

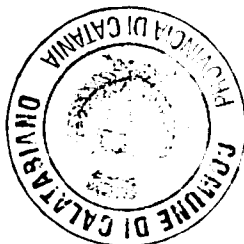
Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 e come sostituito dall'art. 12 della L.R. n° 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime

PARERE favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi:

07/04/14

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Salvatore Faro



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento Regionale Urbanistica

Servizio 4

Affari Urbanistici Sicilia occidentale

Protocollo nr.: 0016832
del 16/12/13
Ente: COMUNE DI CALATABIANO
A00:



20130016832

UTC
[Handwritten signature]

Prot. n° 26177 del 12/12/13

OGGETTO: SUAP di Calatabiano (CT) – Progetto per la realizzazione di un autolavaggio industriale, in c.da Chiarello del Comune di Calatabiano, in variante allo strumento urbanistico.

Ditta: Morchella Rosario e Cintorino Michele.

8 D.P.R. n. 160/2010.



All'Arch. Annaloro Marcello
Sede

Si delega la S.V. a partecipare alla conferenza dei servizi di cui in oggetto, indetta presso il Comune di Calatabiano per il giorno 16/12/2013.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4

(Ing. Mauro Verace)



[Handwritten signatures and initials]



-Anas SpA Società con Socio Unico
 Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
 Sede Compartimentale: Via A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo - Tel. 091.379111 - Fax. 091.521722
 Pec anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Direzione Regionale per la Sicilia

VSTC

Sezione Compartimentale di Catania
 Segreteria Tecnica
 Ns. RIF. PROT. CPA0071443-A del 04/12/2013
 CMD NC

ANAS S.p.A



320195034900

Prot. CPA-0071552-P del 04/12/2013

Al

Geom. Gugliotta Giorgio

SEDE

e. p.c.

Al



Comune di Calatabiano

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un autolavaggio industriale in c.da Chiarello.
 Ditta "Moschella Rosario e Cintorino Michele"- Procedimento ex Art. 8 del DPR 160/10. Convocazione
 Conferenza di Servizi (Prosecuzione dei lavori di cui alla seduta del 12 Aprile 2013).



Con riferimento alla convocazione indetta presso la sede municipale di Calatabiano, trasmessa a
 quest'Ufficio con nota n. 0015661 del 21/11/2013, si delega il Geom. Gugliotta Giorgio a partecipare
 alla Conferenza di Servizio, in oggetto, che si terrà giorno 16/12/2013 alle ore 10:30.

Il Reggente Area Tecnica Esercizio
 (Dott. Ing. Domenico RENDA)

Visto: IL DIRIGENTE COORDINATORE
 (Dott. Ing. Federico MURRONE)

Protocollo nr.: 0016833
 del 16/12/13
 Ente: COMUNE DI CALATABIANO
 AOO:



20130016833





ANAS SpA. Società con Socio Unico
 Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
 Sede Compartimentale: V.le A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo - Tel. 091.379111 - Fax. 091.521722
 Pec anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Direzione Regionale per la Sicilia

Sezione Compartimentale di Catania, via Basilicata n. 29 – 95045 Misterbianco (CT) Tel 095.7564111 - Fax 095.7564234

AREA AMMINISTRATIVA
 U.O. SERVICE E PATRIMONIO
 Licenze e Concessioni
 Classifica: Conc. PACT007-13

ANAS S.p.A



Prot. CPA-0037893-P del 21/06/2013

Rif. Vs. istanza del Febbraio/2013
 Rif. Ns. Prot. n. CPA-0009759-A del 18/02/2013

Alla Ditta
 MOSCHELLA Rosario e CINTORINO Michele
 Via A. Manzoni n° 3
 95011 Calatabiano (CT)

Al Comune di
 95011 Calatabiano (CT)

e, p.c.

Al Centro di Manutenzione D
 SEDE

Al Sorvegliante della S.S. n. 114
 SEDE

Alla U.O. Catasto Strade
 della Direzione Regionale per la Sicilia
 PALERMO

OGGETTO: S.S. 114 "Orientale Sicula" km. 55+880 Sx. – Nulla Osta per l'apertura di un passaggio di accesso
 irrabile, ad uso industriale (autolavaggio), lungo la S.S. 114 al Km 55+880 in sinistra ricadente in località
 asteria, del Comune di Calatabiano (CT), censito in catasto al foglio 14 particella 401.

NULLA OSTA ex art. 26, comma 3, D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i (Codice della Strada).

Per opportuna conoscenza e ottemperanza si trasmette il provvedimento di pari data e numero della presente
 on il quale, in esito alla istanza inoltrata da codesta Ditta, è stato rilasciato il Nulla Osta di competenza alla
 ealizzazione delle opere indicate in oggetto ai sensi dell'art. 26, comma 3, D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i (Codice della
 trada).

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
 Avv. Raffaella Santagati

(Handwritten signatures)





Anas SpA Società con Socio Unico
 Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587
 Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224
 Sede Compartimentale: V.le A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo -Tel 091.379111 - Fax. 091.521722
 Pec anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Direzione Regionale per la Sicilia

ANAS S.p.A



Prot. CPA-0037893-P del 21/06/2013

Mod.CDGAFC.24.15 Modificato

VERS.REV. 1.0

DATA: 01.10.2011

Classifica: Conc. PACT007-13

OGGETTO: S.S. 114 "Orientale Sicula" km. 55+880 Sx. – Nulla Osta per l'apertura di un passaggio di accesso carrabile, ad uso industriale (autolavaggio), lungo la S.S. 114 al Km 55+880 in sinistra ricadente in località Pasteria, del Comune di Calatabiano (CT), censito in catasto al foglio 14 particella 401.

NULLA OSTA ex art. 26, comma 3, D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i (Codice della Strada).

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Visti gli artt 16, 20-21-22-25, 26 del D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i (Codice della Strada), di seguito indicato C.d.S.;
- visti gli artt. 26, 44-46, 60 e 65-67 del D.P.R. 495/92 e s.m.i (Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada), di seguito indicato Regolamento del C.d.S.;
- Visto il verbale di Delimitazione della traversa interna del Comune di Calatabiano (CT) del 22/01/2013 relativo al tratto di S.S. 114 "Orientale Sicula" dal km 55+610 al km 57+400;
- vista l'istanza assunta al protocollo dell'ANAS S.p.A. n. 9759 in data 18/02/2013, con la quale i comproprietari, Sigg. MOSCHELLA Rosario e CINTORINO Michele, hanno richiesto l'emanazione del Nulla Osta di competenza per l'apertura di un passaggio di accesso carrabile, ad uso industriale (autolavaggio), lungo la S.S. 114 al Km 55+880 in sinistra ricadente in località Pasteria, del Comune di Calatabiano (CT);
- acquisto in data 07/05/2013 il parere in linea tecnica da parte della competente Area Tecnica con il quale si attesta che la realizzazione delle opere richieste non risulta in contrasto con le prescrizioni normative al riguardo stabilite dalla vigente normativa del Codice della Strada e del relativo Regolamento di Esecuzione;
- verificata la regolarità di tutta la documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta richiedente;
- ritenuto che, per tutto quanto sopra premesso, non sussistono motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza presentata dalla ditta sopra indicata;

Esprime, per quanto di competenza, il

NULLA OSTA

affinchè il Comune di Calatabiano (CT) possa autorizzare, senza pregiudizio dei diritti dei terzi e fatta salva la competenza di ogni altro Ente e/o Amministrazione, i Sigg. MOSCHELLA Rosario Codice Fiscale: MSCRSR68T04L042Y, nato a Taormina (ME) il 04/12/1968 e residente a Calatabiano (CT) Via A. Manzoni n° 3 e CINTORINO Michele, nato ad Acireale (CT) il 26/11/1981 e residente a Calatabiano (CT) Via A. Manzoni n° 11, alla realizzazione delle opere individuate in premessa alle inderogabili condizioni di seguito riportate:

ART 1

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DELLE OPERE PRESCRIZIONI TECNICHE

Il presente Nulla Osta è relativo all'apertura di un passaggio di accesso carrabile, ad uso industriale (autolavaggio) con annessa area di parcheggio di mq. 330,00 con le caratteristiche di seguito riportate.

Tipo di Opera: passaggio di accesso;

Ubicazione: S.S. n. 114 "Orientale Sicula" km. 55+880 Sx. Territorio del Comune di Calatabiano (CT);

Prescrizioni Tecniche: In conformità a quanto rilevato dalla competente Area Tecnica si prescrive che le opere oggetto del presente provvedimento vengano realizzate, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, nel rispetto di quanto prescritto dal vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Esecuzione e delle prescrizioni di seguito riportate:

La richiesta per la realizzazione dell'accesso, come presentato negli elaborati, può essere accolta senza



Certificato ISO 9001:2008 rilasciato da TÜV Italia s.p.a.

[Handwritten signatures and initials]



pregiudizio con obbligo di entrata ed uscita solo in destra.

Lo spiazzo d'invito, la cui pianta dovrà essere a forma trapezoidale, dovrà avere le seguenti dimensioni:
base maggiore ml. 15,00 in corrispondenza del ciglio esterno della banchina;
base minore ml. 5,00;
altezza (distanza tra base maggiore e base minore) ml. 5,00.

La costruzione dovrà tener conto dello smaltimento delle acque superficiali che dovrà essere agevolato e non interrato o ostacolato.

I pilastri di sostegno del cancello di chiusura dovranno essere costruiti ai bordi della stradella privata ed ad una distanza dal confine stradale non inferiore a mt. 5,00.

I lati dello spiazzo sopra descritto dovranno essere perfettamente inclinati a 45°.

Lo spiazzo d'invito, previo mantenimento della cunetta esistente, dovrà essere pavimentato in modo da risultare, a quota finita, perfettamente a raso con la carreggiata stradale, con pendenza rivolta verso l'interno della proprietà.

La rampa privata, dovrà essere pavimentata per tutta la sua lunghezza, per impedire rapporto di materiale (fango o terriccio) sulla strada statale e, se necessario, sussidiata da tutte quelle opere idrauliche atte a raccogliere, convogliare e scaricare fuori della proprietà stradale tutte le acque superficiali di scolo di qualsiasi natura.

L'accesso dovrà essere segnalato mediante il segnale previsto all'art. 120 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del D.Lgs. 285/92.

E' vietato far depositi di qualunque sorta davanti o lateralmente all'accesso creando limitazioni alla visibilità in uscita dallo stesso, come è vietata la sosta ai veicoli che non potranno ivi sostarvi per nessuna ragione.

Per le opere previste all'interno si dispone quanto segue:

1. La distanza da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada dovrà essere pari all'altezza massima raggiungibile per ciascun tipo di essenza nel suo massimo ciclo vegetativo e comunque ad una distanza non inferiore a metri 6,00, mentre per le siepi o piantagioni di altezza superiore a metri 1,00 m, le stesse devono essere poste a 3,00 metri dal confine.

2. L'impianto di illuminazione esterno, che prevede l'installazione di pali conici di altezza pari a metri 6,80, dovrà essere posto, dal confine stradale, ad altezza pari al sostegno fuori terra. E' vietato far depositi di qualunque sorta davanti o lateralmente all'accesso creando limitazioni alla visibilità in uscita dallo stesso, come è vietata la sosta ai veicoli che non potranno ivi sostarvi per nessuna ragione.

Il Nulla Osta avrà validità di mesi 6 (sei) dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo da parte del Comune competente ed i lavori per la realizzazione del passaggio d'accesso dovranno essere ultimati entro mesi 3 (tre) dalla data d'inizio, che dovrà essere tempestivamente comunicata alla Sezione Compartmentale di Catania.

L'esecuzione dei lavori è comunque subordinata al rispetto di tutte le prescrizioni al riguardo imposte dall'art. 21 del C.d.S. e dagli artt. 30-43 del Regolamento del C.d.S.

Ferme restando tutte le prescrizioni tecniche sopra impartite, le opere in questione dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati tecnici prodotti in sede di istanza dalla ditta, con le correzioni in rosso riportate dalla competente Area tecnica che debitamente firmati fanno parte integrante del presente provvedimento.

ART 2

RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE VARIAZIONI DELLE OPERE

Il titolare del presente Nulla Osta resta, in ogni caso, l'unico responsabile di tutti i danni a persone o a cose di qualsiasi natura che dovessero derivare dalla realizzazione delle opere, dalla esecuzione dei relativi lavori, dalla presenza delle opere medesime ovvero dalla relativa manutenzione, sia nei riguardi dell'ANAS S.p.A., che dei privati ed Enti vari, con l'obbligo di riparare e/o risarcire tali danni e di tenere l'ANAS S.p.A. i suoi Funzionari e Dipendenti sollevati ed indenni da pretese e/o richieste anche giudiziarie provenienti da terzi.

La Ditta MOSCHELLA Rosario e CINTORINO Michele si assumono ogni responsabilità, di ordine civile e penale, per eventuali incidenti che dovessero derivare dalla mancata e/o difettosa segnalazione dei lavori oggetto del presente Nulla Osta, così come dettato dall'art. 21 del D.Lgs 285/92 C.d.S. e dagli artt. 30, 31 e 32 del D.P.R. n: 495/92, Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice Stradale.

Se in corrispondenza dei previsti lavori trovasi interrati cavi coassiali o condutture in genere, l'intestatario del presente provvedimento dovrà munirsi dei dovuti nulla osta degli Enti/Amministrazioni e/o Società proprietarie

3



degli impianti, i quali forniranno le indicazioni più opportune affinché i lavori si svolgano in modo da evitare danni, di qualsiasi genere, agli impianti stessi presenti nel sottosuolo.

Le caratteristiche delle opere, così come individuate dall'art. 1 del presente provvedimento, non possono essere variate senza il preventivo Nulla Osta dell'ANAS S.p.A. e previa verifica della rispondenza delle modifiche richieste alle disposizioni vigenti in materia.

Eventuali difformità non comunicate tempestivamente ed eventuali variazioni delle opere, compiute dal titolare del presente provvedimento senza il preventivo Nulla Osta di cui sopra saranno ritenute arbitrarie e comporteranno l'adozione dei provvedimenti previsti dal vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento.

Art 3

DEPOSITO CAUZIONALE

Con l'attuale atto che, la competente Area tecnica, nel parere espresso con riferimento alle opere oggetto del presente provvedimento, non ha subordinato la realizzazione delle stesse alla prestazione, da parte del concessionario, di un deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle opere medesime, nonché del ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

Art. 4

PERFEZIONAMENTO AUTORIZZAZIONE

Il presente provvedimento non ha valore autorizzativo e dovrà essere presentato al Comune competente per territorio per il perfezionamento del relativo provvedimento di concessione ai sensi dell'art. 26, comma 3, D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i (Codice della Strada), restando di competenza esclusiva di quest'ultimo la valutazione di ogni elemento utile finalizzato all'individuazione del soggetto titolato all'ottenimento del provvedimento di concessione medesimo, nonché ogni verifica relativa alla conformità e/o adeguatezza della posizione giuridica dell'istante rispetto alla vigente normativa.

Il Comune di Calatabiano (CT), nel rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione delle opere in questione dovrà tenere conto delle prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta.

Prima dell'inizio dei lavori, una copia dell'autorizzazione rilasciata dall'autorità comunale dovrà essere preventivamente trasmessa al competente Centro di Manutenzione D della Sezione Compartimentale ANAS S.p.A. di Catania e mantenuta costantemente sul luogo di lavori per essere esibita ad ogni eventuale richiesta da parte dei Funzionari dell'ANAS S.p.A. e/o delle Forze dell'Ordine.

Il Capo Cantoniere sorvegliante competente per il tratto di strada in questione è incaricato di controllare che le prescrizioni di cui al presente provvedimento vengano puntualmente rispettate. In caso di accertata violazione, dovrà darne immediata comunicazione procedendo contestualmente, nei confronti della Ditta intestataria del presente atto, all'applicazione delle sanzioni previste al riguardo dal vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Esecuzione.

Art. 5

PRIVACY

L'ANAS S.p.A. assicura il trattamento dei dati personali acquisiti in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 96/2003 ed il loro utilizzo per fini esclusivamente istituzionali.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Avv. Raffaella Santagati



COMUNE DI CALATABIANO
Provincia di Catania

AREA TECNICA -S.U.A.P.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL' ART. 8, D.P.R. 160/10, RECEPITO DALL'ART.10 DELLA L.R. 5 APRILE 2011, N. 5, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AUTOLAVAGGIO INDUSTRIALE COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE.

L'anno duemilatredici, il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 10,30 in Calatabiano, presso la sede comunale:

PREMESSO che

- il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative riguardanti la realizzazione, l'ampliamento e la cessazione, la riattivazione, la collocazione e ricollocazione di impianti produttivi;
- l'art.38 del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008, stabilisce che attraverso un nuovo regolamento si procede alla semplificazione e al riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;
- il regolamento dello Sportello Unico è stato approvato con D.P.R. n. 160/2010 abrogando il precedente approvato con D.P.R. n. 447/1997 e ss.mm.ii.;
- l'art. 10 della L.R. 5 aprile 2011 n.5 recepisce pienamente il D.P.R. n. 160/2010;
- la ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, manifestando l'intenzione di costituire apposita ditta da iscrivere alla CC.I.A.A. in data 15.02.2010, prot. 2411, ha presentato a questo S.U.A.P. domanda tendente ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio industriale in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, come modificato ed integrato dal DPR 440/2000;
- a seguito di ciò è stata convocata conferenza di servizi ai sensi del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00 per il 07.09.10;
- in sede di conferenza dei servizi del 07.09.10 l'ASP di Giarre e l'ufficio del Genio Civile di Catania hanno espresso parere favorevole;
- con nota prot. 53746 del 06.09.10 l'ANAS, Compartimento di Catania, ha rigettato la richiesta relativamente all'apertura dell'accesso carraio sulla SS114;
- a seguito di ciò questo S.U.A.P., con provvedimento n. 13123 del 15.09.10, si è pronunciato negativamente sul progetto;
- con delibera di Giunta Municipale n. 112 del 14.12.12 è stata modificata la perimetrazione del centro abitato, in base alla quale il tratto di strada statale prospiciente l'area interessata dall'intervento risulta all'interno del centro abitato e pertanto vengono meno le motivazioni che hanno determinato il parere contrario da parte dell'ANAS,
- con nota prot. n. 2797 del 22.02.2013 la ditta istante ha ritrasmesso gli elaborati di progetto al fine di convocare nuovamente la conferenza di servizi per l'approvazione dell'intervento in variante al PRG;
- l'art.8 del regolamento dello Sportello Unico approvato con D.P.R. n.160/2010 il quale dispone che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree per attività produttive o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile SUAP la convocazione della conferenza dei servizi per l'esame di progetti comportanti variante urbanistica, disciplinata

dall'art.14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il relativo verbale venga sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale;»-

- ricorrano i presupposti per la convocazione della Conferenza dei Servizi come disposto dal succitato art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e con le modalità di cui all'art. 14 ter della legge n.241/1990;
- alla Conferenza sono chiamati a partecipare tutte le amministrazioni statali e degli enti territoriali, attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere il parere di competenza mediante apposita delega formalizzata per iscritto.
- Altresì alla Conferenza può intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto, nonché la ditta proponente il progetto con l'assistenza di tecnici progettisti, come regolamento dal c.2bis dell'art. 14Ter della L.241/1990, senza diritto di voto.

CONSIDERATO che

- in data 22.02.13, con nota prot. 2797, la ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, ha ripresentato a questo S.U.A.P. domanda tendente ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio industriale in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 recepito con L.R. 5/11;
- l'attività produttiva proposta, avente carattere industriale, ricade in zona "E" (verde agricolo) del vigente P.R.G. e pertanto in contrasto con le previsioni del medesimo;
- questo Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che il vigente strumento urbanistico non prevede aree industriali o compatibili ove allocare attività simili a quella proposta;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi del 12/04/2013 nel quale si è preso atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- nota prot. N. 129775 del 10/04/2013 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania U.O. 7, con la quale viene espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 a condizione che siano effettuate, in fase esecutiva, delle indagini geognostiche per definire l'esatta situazione litostratigrafica e, prove in situ e di laboratorio per la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;
- nota prot. n. CPA-0021527-P del 11/04/2013 da parte dell'ANAS S.p.A. direzione Regionale per la Sicilia, con la quale si esprime parere favorevole all'apertura dell'accesso carrabile a condizione.

CONSIDERATO che in sede della medesima Conferenza di Servizi l'ASP di Giarre ha espresso il seguente parere:

- parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario, a condizione che all'atto della richiesta del certificato di agibilità vengano acquisiti i referti analitici attestanti i limiti di rumorosità dell'attività secondo la normativa vigente in materia, che per la stessa attività venga rilasciata autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura seconda la normativa vigente e regolamenti;

CONSIDERATO, altresì, che nella stessa seduta la Soprintendenza per i BB CC ed AA di Catania ha espresso parere favorevole di massima alla fattibilità dell'intervento a condizione che prima del rilascio della concessione edilizia o dell'inizio dei lavori venga proposta una planimetria generale dell'intervento che preveda la possibilità dell'eliminazione della rampa di accesso e quindi dettagli le sistemazioni esterne a verde, le aree a parcheggio e i materiali della pavimentazione che dovrà essere comunque non impermeabile.

DATO ATTO che l'A.R.T.A. ha invece richiesto le seguenti integrazioni:

- occorre che il responsabile del SUAP verifichi ed attesti che nel territorio comunale non esistono o siano insufficienti in relazione al progetto presentato altre aree a destinazione compatibile con l'attività proposta;
- richiede che il progetto venga integrato da parte della ditta con una tavola riportante la tabella dei parametri urbanistico edilizi nonché la verifica degli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68 art. 5.1 ed ancora la verifica degli spazi per parcheggio pertinenziale la cui allocazione deve essere riportata in apposita planimetria;

- che venga trasmesso all'Assessorato certificato di destinazione urbanistica dell'area interessata previa acquisizione del SUAP;
- richiede infine che l'U.T.C. predisponga ed invii una relazione istruttoria che attenga alla situazione complessiva dei vincoli ambientali, territoriali, urbanistici ovvero derivanti dalla presenza o previsione di opere pubbliche o di interesse pubblico condizionanti l'attività di trasformazione edilizia e urbanistica sull'area interessata, nonché con le esigenze di tutela definite all'art. 2 della L.R. 71/78, dell'art. 58 della L.R. 4/2003, della L.R. 16/1996; tale relazione dovrà attenere anche in merito alle condizioni di accessibilità al sito e sullo stato delle urbanizzazioni e del sistema infrastrutturale in rapporto alla tipologia localizzativa proposta.

PRESO ATTO

- del parere favorevole dell'A.S.P. n. 3 Catania- Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – prot. n. 37301/ML del 09.06.10;
- del parere favorevole del Servizio Ecologia di questo ente, in ordine allo scarico in pubblica fognatura, prot. 9615 del 20.06.10;
- della nota dell'ex C.P.T.A. di Catania con la quale viene comunicato che l'intervento proposto non necessita di autorizzazione regionale in quanto è previsto l'allaccio alla fognatura comunale;

PRESO ATTO che l'ufficio tecnico ha già richiesto all'Autorità Ambientale competente il provvedimento di esclusione dalle procedure VAS ai sensi della Delibera G.R. n. 200/2009.

VISTA la nota prot. n. 14759 del 13/11/2013 con la quale la ditta istante ha trasmesso la documentazione richiesta dall'ARTA sopra meglio specificata;

VISTA la convocazione della Conferenza di servizi di prosecuzione prot. n. 15661 del 21/11/2013 resa pubblica mediante la pubblicazione sull'albo pretorio on-line e il sito istituzionale dell'ente;

PRESO ATTO che la medesima convocazione con allegati gli elaborati progettuali è pervenuta agli enti interessati entro termini congrui per esprimere le proprie valutazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del S.U.A.P. del comune di Calatabiano Dott. Ing. Salvatore Faro, con funzioni di presidente della conferenza dei servizi **DICHIARA** aperti i lavori, specificando che:

La pratica all'ordine del giorno è il Progetto per la realizzazione di un autolavaggio industriale in c.da Chiarello in area riportata in catasto al foglio 14 particella 401, di proprietà dei sigg.ri Moschella Rosario e Cintorino Michele, i quali con dichiarazione resa in data 10.08.10 ed assunta da questo ente hanno manifestato la volontà di costituirsi in società per la gestione dell'autolavaggio.

Gli enti coinvolti nel procedimento e regolarmente convocati alla conferenza, giusto invito prot. 15661/13, sono:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale Urbanistica servizio 6;
- Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania;
- A.S.P. n. 3 -Distretto di Giarre;
- Ufficio Provinciale del Genio Civile di Catania;
- ANAS Compartimento di Catania;
- Ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele.

Viene nominato segretario verbalizzante della Conferenza il Dr. Gaetano Cani dipendente di questo ente.

Si da atto che sono presenti:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 2, Palermo, nella persona dell'Arch. Marcello Annaloro, giusta delega acquisita al prot. n. 16832 del 16/12/2013 (all. 1);
- ANAS - Sezione compartimentale di Catania nella persona del Geom. Giorgio Gugliotta giusta delega acquisita al prot. n. 16833 del 16/12/2013 (all. 2);

- Il sig. Cinturino Michele in rappresentanza della ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele assistita dal tecnico progettista dott. Ing. Alfio Papale.
- Il Sindaco nella persona del Dr. Giuseppe Intelisano.

Si passa alla discussione dell'ordine del giorno, prende la parola Il Geom. Giorgio Gugliotta dell'ANAS il quale da atto che è stato rilasciato il Nulla Osta di competenza definitivo Prot. CPA-0037893-P del 21/06/2013 (all. 3).

Si da atto che vengono consegnati all'Arch. Marcello Annaloro copia del titolo di proprietà dell'area e copia della dichiarazione resa dai proprietari in data 10/08/2010 con la quale gli stessi si obbligano a costituirsi in società per la gestione dell'autolavaggio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico-edilizio.

Prende la parola l'Arch. Marcello Annaloro dell'A.R.T.A. il quale dichiara che alla luce della documentazione già in suo possesso e di quella oggi acquisita, nonché dalla discussione della odierna seduta, non si rilevano fatti ostativi al rilascio dell'assenso sul progetto in argomento, relativamente agli aspetti urbanistici di competenza del Dipartimento rappresentato. Pertanto, in tempo utile, sarà notificato il parere favorevole reso in forma ufficiale, condiviso dal Dirigente Generale D.R.U..

L'Ufficio Tecnico, considerato che sono trascorsi circa 8 mesi dalla richiesta di esclusione del VIA-VAS, procederà in tal senso con proprio provvedimento che verrà pubblicato nel sito internet istituzionale dell'ente per 30 giorni come previsto per legge.

Prende la parola il Sindaco Dr. Giuseppe Intelisano il quale manifesta il proprio assenso dal punto di vista politico stante che l'attività costituisce sviluppo economico ed occupazionale e rappresenta un servizio aggiuntivo nei confronti della collettività in quanto tale tipo di insediamento non risulta essere ad oggi presente nelle disponibilità del territorio.

Dopo la disamina, i presenti, nelle qualità prima indicate, preso atto dell'acquisizione di tutti i pareri favorevoli e dei nulla osta necessari, alle condizioni sopra riportate, ritengono di poter approvare, come di fatto approvano l'istanza presentata al SUAP in data 22.02.13, con nota prot. 2797, dalla ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, tendente ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio industriale in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 recepito con L.R. 5/11.

Conseguentemente il presente verbale, avente valore di proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico, verrà trasmesso al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione.

Si dispone che il presente verbale della presente Conferenza di Servizi venga pubblicato per essere oggetto di osservazioni, proposte ed opposizioni nei modi e termini previsti dall'art. 3 della L.R. 71/78.

Tenuto conto delle osservazioni proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, ai sensi della L. 02/08/1942 n. 1150 e ss. mm. ed ii., si pronuncerà definitivamente, entro 60 giorni, il Consiglio Comunale, sulla presente proposta di variante finalizzata alla definitiva approvazione del progetto medesimo.

Fanno parte integrante del presente verbale n. 3 allegati
Alle ore 13,00 viene sciolta la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

M. Annaloro
Rosario Michele
Giuseppe Intelisano
Alfio Papale
Giorgio Gugliotta



Determinazione del Responsabile
dell'AREA TECNICA Ing. S. FARO

U.T.C. INT. N° 150 del 16/12/2013

Reg. Gen. N° 935
del 17/12/2013



COMUNE DI CALATABIANO
Provincia di Catania

AREA TECNICA -S.U.A.P.

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AUTOLAVAGGIO INDUSTRIALE IN C.DA
CHIARELLO COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE.**

ESCLUSIONE PROCEDURA VAS

PREMESSO CHE

- Con Decreto Dirigenziale n. 1379 del 24.11.03, è stato approvato il Piano Regolatore Generale, relative N.T.A. e Regolamento Edilizio;
- Il predetto P.R.G. Non prevede aree a destinazione "Industriale";
- La ditta Moschella Rosario e Cintorino Michele, data 22.02.2013, prot. 2797, ha presentato a questo S.U.A.P. domanda tendente ad ottenere autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio industriale in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e con le modalità di cui all' art. 14 ter della legge n.241/1990;
- Il progetto di cui sopra è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16.12.13;
- Questo ufficio già in data 10.04.13 ha trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente -Servizio 1 VIA-VAS - gli atti per l'esclusione dell'intervento in progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO il *Modello Metodologico Procedurale* di cui all'art. 59, comma 1, della L.R. 6/2009 approvato con delibera di G.R. n. 200/09;

ACCERTATO che l'intervento rientra nel campo di esclusione- paragrafo 1.2.6, capoverso 4*, del predetto *Modello Metodologico Procedurale* in quanto rispondente ai seguenti requisiti di esclusione:

- è relativo a piccole aree a livello locale;
- non prevede opere soggette a procedura VIA di cui agli allegati II, III e IV del D. Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- non ricade in prossimità ne entro aree della Rete Natura 2000;
- non rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 2, c.5, della L.r. 71/78;
- non comporta aumento del carico urbanistico.

Per quanto sopra

SI ESCLUDE DALLA PROCEDURA VAS

**IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AUTOLAVAGGIO INDUSTRIALE IN C.DA
CHIARELLO COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE.**

Il presente atto sarà pubblicato per gg. 30 consecutivi all'albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale dell'Ente.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Salvatore Faro

Prot. 9309/2014



COMUNE DI GALATABIANO
(PROVINCIA DI CATANIA)
UFFICIO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

➔ Al Segretario Comunale Dr.ssa Concetta Puglisi
Al Resp. Area Amm.va ~~Dr. Giuseppe Intelisano~~ *Pistorio*
E.P.C. Al SINDACO Dr. Giuseppe Intelisano
Al Presidente del C.C. Salvatore Trovato

LL.SS.

OGGETTO: Trasmissione Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 28/04/2014

Si trasmette alle SS.LL. Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 28/04/2014



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
geom. V.M. Ponturo

Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 28/04/2014

L'anno 2014, addì 28 del mese di aprile alle ore 19:45 a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 5147 del 22/04/2014, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto e regolarmente notificata, si procede regolarmente presso l'Ufficio del Presidente del Consiglio, ubicato al piano primo del Palazzo Municipale, si al seguente ordine del giorno:

1. Progetto per la realizzazione di un autolavaggio industriale in c.da Chiarello. Ditta Service Car S.a.a di Cintorino Michele e C. Approvazione localizzazione variante al P.R.G. ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10.

I convocati della seduta sono i consiglieri di maggioranza Corica Liborio Mario e Intelisano Rosario ed il consigliere di minoranza Spoto Agatino, in qualità di componenti la Commissione in oggetto. Sono presenti, sia i consiglieri di maggioranza che il consigliere di minoranza. Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare Vincenzo Massimiliano Ponturo .

Riguardo al punto dell'ordine del giorno si rinvia la trattazione dello stesso in fase di dibattito consiliare durante la seduta del Consiglio Comunale del 29/04/2014 alle ore 19:15, in quanto i componenti della Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici richiedono ulteriori chiarimenti dal Responsabile dell' Area Tecnica.

il Presidente che funge anche da segretario verbalizzante alle ore 20:30 scioglie la seduta.

Presidente

Vincenzo Massimiliano Ponturo

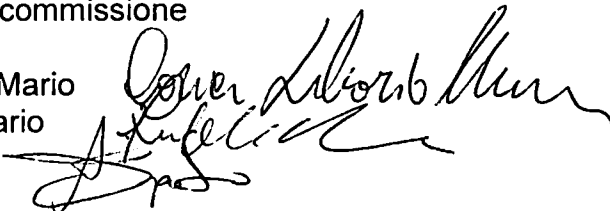


Componenti commissione

Corica Liborio Mario

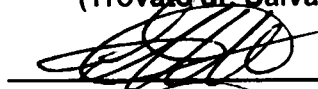
Intelisano Rosario

Spoto Agatino

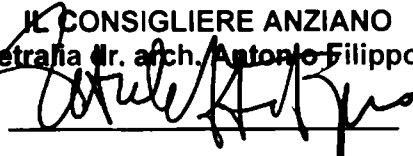


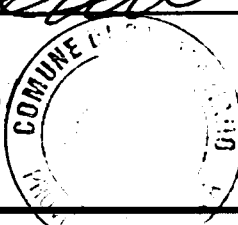
Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Trovato dr. Salvatore)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Petralia dr. arch. Antonio Filippo)





IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr.ssa Concetta)



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,
dal al
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
